



nexity

Le groupe Nexity

En synthèse

Reiwa – Futur siège social Nexity – Saint-Ouen (93)

2023 – Des performances commerciales et financières conformes aux attentes

nexity

CHIFFRE D’AFFAIRES : 4,3 Mds€ – RÉSULTAT OPÉRATIONNEL : 246 M€

Aménagement & Promotion

Chiffre d'affaires

3.401 M€ dont

- 2.942 M€ pour le résidentiel
- 459 M€ pour le tertiaire

Réservations de logements neufs

14.602 au total
(-19% vs 2022 dans un marché à -26%)
dont **9.712** réservations en bloc

Services

Chiffre d'affaires

872 M€ dont
+25% en exploitation vs 2022

Croissance du parc exploité

+ 16 sites de coworking
+ 2 résidences étudiants
> 96% taux moyen d'occupation

UN LEADER DU MARCHÉ FRANÇAIS

- 1^{er} en résidentiel
- 1^{er} en promotion bas carbone (BBCA)
- 4^e en tertiaire pour l'Île-de-France

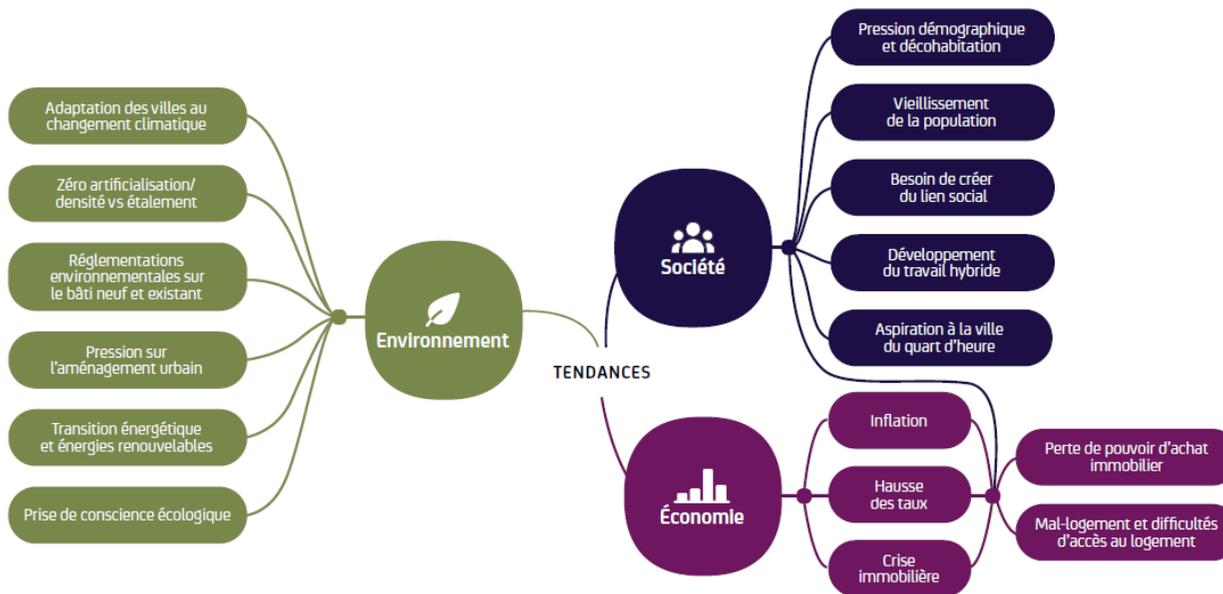
- 1^{er} en property management pour les entreprises
- 1^{er} en exploitation de résidences étudiants ⁽¹⁾
- 3^e en exploitation d'espaces de coworking ⁽²⁾

(1) En nombre de résidences (2) En nombre de sites et de m²

Des atouts pour faire face aux enjeux



Cartographie des tendances actuelles majeures pour le secteur de l'immobilier en France



LES ATOUTS DE NEXITY

- **Savoir-faire bas carbone reconnu**
- **Présence sur tout le territoire**
- **Expérience d'aménageur urbain**
- **Expertise en régénération urbaine**
- **Partenaire privilégié des institutionnels et bailleurs sociaux**
- **Leader de l'immobilier opéré**

Vers un modèle transformé pour demain : opérateur urbain



- ✓ Plus agile
- ✓ Désendettée
- ✓ Territoriale / multiproduits



OPÉRATEUR URBAIN
au service de la **régénération urbaine**
et des nouveaux besoins des
territoires et des **collectivités**



Aménageur

- Expertise **unique** / track record
- Maillage territorial **pertinent**



Promoteur

- Expertise **promoteur mixed use**
- Savoir-faire **CPI / MOD**



Exploitant

Un **positionnement de référence**
sur des marchés porteurs



Un modèle **aménageur-promoteur**
au service des **collectivités**



Un modèle **promoteur-exploitant**
générateur de **marge globale**

Une stratégie RSE au service du business

nexity

Un savoir-faire bas carbone reconnu par les agences



Validation de la trajectoire carbone Groupe alignée à **1,5°C**



Note **A- « Leadership »** vs. B en 2022 (questionnaire *Climate change 2023*)



1^{er} promoteur bas carbone pour la **5^{ème}** année consécutive

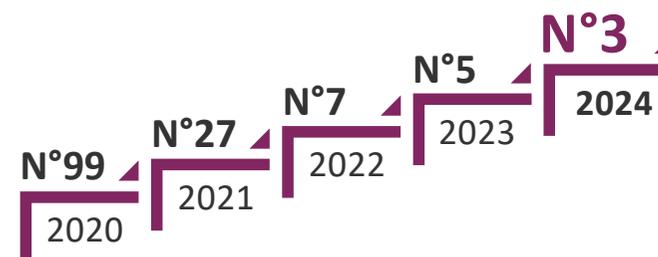
Des résultats 2023 bien orientés

Permis de construire déposés en 2023 en moyenne **25%** plus performants que la RE2020

→ **2 ans d'avance** sur les seuils réglementaires

Rapport climat et biodiversité pour l'AG 2024

Une relation commerciale reconnue par les clients⁽¹⁾



Culture client dans l'ADN de Nexity

- Programme « **Client Smile** » déployé sur 100% des collaborateurs
- Amélioration des prestations de services du Groupe par une prise en charge **plus rapide et plus efficace** des réclamations clients

(1) Palmarès HCG x Les Echos



19 rue de Vienne
75008 Paris
Tél. : +33 (0)1 85 55 10 00

nexity.group